

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV
Odbor životního prostředí
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

ČÍSLO SPISU: MUSO/124202/2023/OŽP/LITO
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/124202/2023/OŽP/LITO
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 6950
VYŘIZUJE: Ing. Linda Tomeszová
TEL.: +420 354 228 166
E-MAIL: linda.tomeszova@mu-sokolov.cz

- dle rozdělovníku -

DATUM: 16.1.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění účinném do 31.12.2023, a to na základě a v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „zákon“) tímto v řízení o vydání závazného stanoviska podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) jako dotčený orgán v souladu s § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 zákona a v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vydává žadateli:

městu Sokolov, IČO: 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,
v zastoupení: Ing. Martin Dědič, IČO: 76429911, Učitelská 2225, 356 01 Sokolov

pro záměr:

„Stavební úpravy objektu č.p. 1939, Sokolov“

1) souhlas

podle § 8 odst. 6 zákona

k pokácení těchto dřevin:

Počet (ks)	Druh dřeviny	Obvod kmene ve výšce 130 cm	Číslo pozemku, k.ú.
4	smrk	88, 165, 102, 105	3442/1 k.ú. Sokolov

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely stavebního povolení a územního rozhodnutí v rámci záměru „Stavební úpravy objektu č.p. 1939, Sokolov“.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

- Kácení bude provedeno nejdříve 3 týdny před samotnou realizací stavby.
- V případě kácení v období vegetace (březen – září) bude spolehlivě ověřeno, že se na stromech nenacházejí obsazená ptačí hnízda.

2) ukládá

dle § 9 odst. 1 zákona

povinnost provedení náhradní výsadby v k.ú. Sokolov, v termínu do 31.října 2025 s následnou péčí o dřeviny po dobu 5 let:

Počet (ks)	Druh dřeviny	Obvod kmínku (cm)	Číslo pozemku	Upřesnění lokality
2	dub letní <i>Quercus robur</i> 'Concordia'	12-14	3466	v rámci pozemku dle uvážení žadatele

Náhradní výsadba bude provedena za těchto podmínek:

1. K výsadbě budou použity kvalitní sazenice, v případě úhynu budou vyměněny za nové.
2. Případné změny ve výsadbě (druhovému zastoupení, umístění dřevin) budou předběžně konzultovány s orgánem ochrany přírody.
3. Výsadba bude provedena v souladu s metodickým doporučením: Arboristický standard: SPPK A02 001:2013 „Výsadba stromů“ (ke stažení na internetových stránkách www.standardy.nature.cz).

Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude zajištěna v souladu s metodickým doporučením: Arboristický standard: SPPK A02 001:2013 „Výsadba stromů“ (ke stažení na internetových stránkách www.standardy.nature.cz), především v kontrole kotvení minimálně 1x za vegetační sezónu, zajištění jeho případné opravy či výměny, dále pravidelné a dostatečné zalivce dřevin v úměrném množství po dobu dvou let.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí obdržel dne 8.12.2023 žádost **města Sokolov, IČO: 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, v zastoupení: Ing. Martin Dědič, IČO: 76429911, Učitelská 2225, Sokolov, 356 01 Sokolov 1** o vydání závazného stanoviska ke kácení dřevin pro stavební záměry v souvislosti se stavbou „Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov.“ K žádosti byla doložena projektová dokumentace stavby zpracovaná Ing. Martinem Dědičem v listopadu 2023.

Dle údajů uvedených v žádosti je požadováno kácení 4 ks smrků o obvodech kmenů 90, 90, 130 a 190 cm na pozemku p.č. 3442/1 k.ú. Sokolov z důvodu realizace výše uvedené stavby. Dřeviny se nachází na pozemku žadatele. Stávající objekt č.p. 1938 doposud sloužil jako administrativní budova. Je plánována celková rekonstrukce objektu, který je ve zhoršeném technickém stavu. Dřeviny určené k pokácení se nachází v bezprostřední blízkosti budovy. 3 ks smrků rostoucí ze směru hlavního vchodu do budovy se nachází v ploše navržených zpevněných ploch – pochozí a pojízdné zámkové dlažby, která bude sloužit pro vstup do budovy a k parkování popelářských a záchranářských vozů. 1 ks smrku roste z boku budovy v její těsné blízkosti, navíc roste přímo na trase plynovodního potrubí.

Orgán ochrany přírody zhodnotil stav dřevin na místě a přeměřil obvody kmenů. Byly naměřeny tyto hodnoty – 88, 165, 102 a 105 cm. Jedná se o zdravé dřeviny, které však byly v minulosti nevhodně vysazeny v těsné blízkosti budovy. Vzhledem k plánované celkové rekonstrukci budovy včetně úpravy okolních ploch není možné zachování těchto dřevin.

Orgán ochrany přírody shledal, že pokácení dřevin je z důvodu realizace stavby nezbytné. Ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé kácením dřevin byla uložena náhradní výsadba. Umístění a druhové zastoupení výsadby bylo konzultováno s Městským úřadem Sokolov, odborem rozvoje města.

P o u ě n í

Toto stanovisko je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 správního řádu a bude závazné pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat, jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které je závazným stanoviskem podmíněno.

„otisk razítka“

„elektronicky podepsáno“

Ing. Linda Tomeszová

referent odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Město Sokolov, Rokycanova 1929, Sokolov, 356 01 Sokolov 1, DS: 6xmbrxu,

v zastoupení: **Ing. Martin Dědič, Učitelská 2225, Sokolov, 356 01 Sokolov 1, DS: qdy46zy**

Na vědomí:

Městský úřad Sokolov, odbor správy majetku – Bc. Paceltová

Městský úřad Sokolov, odbor rozvoje města – Bc. Procházka